



INTERACTIVO

# MÈTRA

Tu espacio. Tu ciudad.



## ÍNDICE

**01** CIRCULAR HOMES

**02** CIRCULARIDAD COMO MEDIO PARA LA SOSTENIBILIDAD

**03** LA PROPUESTA DE MÈTRA

MÈTRA

UBICACIÓN

POSICIONAMIENTO

CONCEPTO

ARQUITECTURA

**04** EL PROYECTO

**05** MÈTRA ES DIFERENCIAL

**06** CONTACTO



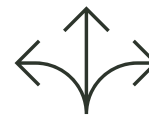


## CIRCULAR HOMES

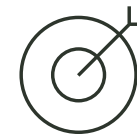
Somos una promotora inmobiliaria que desafía el estatus quo de los ecosistemas de la construcción, industria asociada e inmobiliario, **creando hogares que generen un impacto positivo** para las personas y el planeta.

Nuestro compromiso se refleja en la búsqueda de espacios que **mejoren la salud y el bienestar de quienes los habitan**, aplicando criterios de economía circular que garanticen un impacto positivo a largo plazo en los usuarios y el entorno.

Estamos integrados en el ecosistema de Grupo Construcía, un equipo multidisciplinar de más de 350 personas, que abanderó la circularidad desde el año 2002, siendo autor del **primer edificio de construcción circular de España**.



IMPACTO  
POSITIVO



ECONOMÍA  
CIRCULAR



VIVIENDAS  
SOSTENIBLES



ESPACIOS  
SALUDABLES



EFICIENCIA  
ENERGÉTICA



01 CIRCULAR HOMES 02 **CIRCULARIDAD** 03 LA PROPUESTA 04 EL PROYECTO 05 MÈTRA 06 CONTACTO



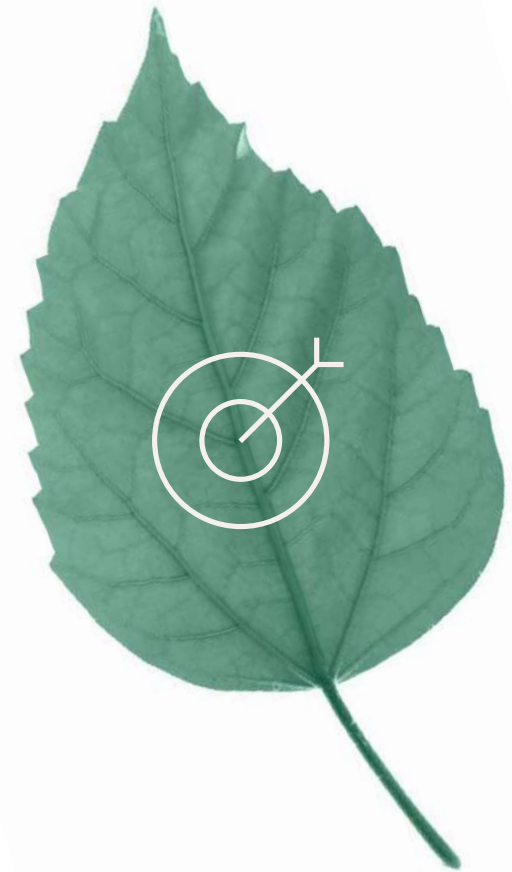
# CIRCULARIDAD COMO MEDIO PARA LA SOSTENIBILIDAD



Implementamos la circularidad a través del uso de materiales y productos ciclables, **minimizando el impacto en la biodiversidad** y eliminando tanto residuos como agentes contaminantes.

Diseñamos con el compromiso de ofrecer espacios flexibles, adaptables al entorno, pensados para el bienestar y el confort, garantizando hogares seguros y saludables para los usuarios. Minimizamos la huella de carbono e hídrica, a la par que optimizamos los recursos energéticos.

Buscamos ubicaciones singulares que permitan adaptarnos al entorno aprovechando sus recursos, diseñando alineados al **Marco Level(s)**, taxonomía y resto de estándares europeos, ejecutados bajo nuestra metodología **Lean2Cradle®**.





## LA PROPUESTA DE MÈTRA

MÈTRA personifica el diseño arquitectónico de una circular home integrada en un barrio vivo, perfectamente comunicado y de esencia Valenciana.

**Circular Homes** y **AICEquip** impulsan **MÈTRA**: un proyecto residencial singular de **39 viviendas** donde se alían la arquitectura contemporánea, la sostenibilidad energética y el máximo bienestar. Emplazado en el vibrante distrito de L'Olivereta, este desarrollo te permite vivir a un paso del centro de Valencia en un magnífico entorno urbano y lleno de servicios.

El proyecto ofrece viviendas de **2 y 3 dormitorios**, diseñadas pensando en la funcionalidad y la luz, dotadas de **2 baños completos, terraza privada, trastero y plaza de garaje**. Sus zonas comunes destacan por una cuidada **piscina comunitaria y solarium**.

MÈTRA nace para dinamizar el entorno aportando una propuesta vanguardista y ecoeficiente que dialoga en armonía con la identidad de la zona.

**Situado en la Calle Brasil 57**, MÈTRA goza de una localización estratégica dentro de L'Olivereta. Supone la combinación ideal entre la paz de un barrio de fuerte personalidad tradicional y la inmediatez a las principales arterias de la ciudad. Rodeado de áreas verdes, a pocos metros del Jardín del Turia, auténtico pulmón verde de la ciudad, amplia oferta comercial y excelentes conexiones de transporte, brinda una experiencia de vida cómoda, equilibrada y conectada con la esencia de Valencia.



UBICACIÓN  
DONDE SIEMPRE,  
PERO COMO AHORA.

CALLE BRASIL 57,  
VALENCIA

MÈTRA  
Tu espacio. Tu ciudad.





Disfruta del privilegio de vivir en un edificio de obra nueva, moderno y con criterios sostenibles, y disponer de todos los servicios al alcance de la mano.

MÈTRA

### ZONAS VERDES

1. Jardín del Turia
2. Parque de Cabecera
3. Paseo de la Petxina

### OCIO

4. Bioparc Valencia
5. Complejo Deportivo Cultural Petxina
6. Polideportivo municipal de Nou Moles
7. Centro Comercial Nuevo Centro
8. Centro Comercial Campanar

### CENTROS EDUCATIVOS

9. CEIP 9 d'Octubre
10. CEIP Doctor García Goyanes
11. Colegio Nuestra Señora de Fátima
12. Colegio Pureza de María

### CENTROS SANITARIOS

13. Hospital General Universitario de Valencia
14. Hospital Vithas Valencia 9 de Octubre
15. Centro de Salud Nou Moles

### COMERCIOS Y OTROS SERVICIOS

16. Mercat de Castella  
(Mercado de abastos tradicional)
17. Supermercado de proximidad

### TRANSPORTE

18. Estación de Metrovalencia Campanar (Líneas 1, 2)
19. Estación de Metrovalencia Av. del Cid / Nou d'Octubre (Líneas 3, 5, 9)
20. Conexión ciclista y peatonal con el Jardín del Turia Carril Bici





## POSICIONAMIENTO

**Valencia** se sitúa como una de las urbes mediterráneas con **mayor calidad de vida y proyección de Europa**. Su inigualable clima, el compromiso con el desarrollo sostenible y su equilibrio entre dinamismo urbano y serenidad la convierten en un enclave privilegiado para vivir. Una ciudad viva que combina a la perfección su valioso legado cultural, la vitalidad de sus barrios tradicionales y un modelo de crecimiento vanguardista y respetuoso con las personas.

El distrito de L'Olivereta, y en concreto la zona de Nou Moles, goza de una ubicación de primer nivel en el primer anillo urbano de la ciudad. Con una conectividad impecable tanto con el centro histórico como con las principales vías de entrada y salida hacia el área metropolitana, el entorno destaca por su cercanía inmediata al cauce del **Jardín del Turia** y al **Parque de la Cabecera** que permite disfrutar cada día

de uno de los grandes espacios verdes de Valencia, un entorno privilegiado para pasear, practicar deporte y disfrutar del tiempo libre en plena naturaleza, a pocos minutos de casa. Esta privilegiada implantación en un barrio plenamente consolidado y en constante actualización garantiza a los futuros residentes un proyecto residencial de alto valor añadido con un elevado potencial de revalorización.

L'Olivereta brinda la perfecta convivencia entre la calidez, cercanía y tradición de la vida de barrio y la comodidad de acceder a pie a todos los servicios esenciales, equipamientos públicos y conexiones de transporte. Un entorno concebido para experimentar el día a día con máxima calidad, bienestar y todo el encanto del estilo de vida valenciano.



TODO AL ALCANCE  
DE TU MANO

MÈTRA

Tu espacio. Tu ciudad.





## CONCEPTO CIRCULAR HOMES

### HUELLA DE CARBONO

Nos comprometemos a **minimizar la huella de carbono** mediante innovadoras **estructuras mixtas** y **soluciones constructivas avanzadas** que integran **materiales de alta eficiencia energética** y el uso de **energías renovables**, optimizando así el rendimiento global del edificio.

MÈTRA está diseñada para lograr un **consumo eficiente**, manteniendo un ambiente confortable todo el año. Además, la orientación estratégica permite crear un espacio interior saludable y agradable que reduce el consumo energético.

### SALUD DE LOS MATERIALES

Priorizamos la selección de materiales **saludables**, **sostenibles** y **trazables** que cumplen con los estrictos criterios de sostenibilidad exigidos por la Unión Europea en materia de construcción. Así garantizamos un hogar seguro y confortable diseñado para el bienestar.

Aplicamos una **política de compra verde**, priorizando materiales locales y reciclados, y contamos con un **Sistema de Gestión Medioambiental** que garantiza que nuestro impacto ambiental se monitorea y mejora continuamente.

### HUELLA HÍDRICA

En MÈTRA **reducimos la huella hídrica** mediante el uso de **soluciones constructivas en seco**, que minimizan el uso de agua durante la construcción. Nuestros **sistemas avanzados de ahorro de agua** ajustan automáticamente el flujo, garantizando eficiencia sin sacrificar el confort.

Incorporamos **sistemas de agua caliente sanitaria inteligentes**, que regulan el consumo según las necesidades, evitando el desperdicio creando un entorno más sostenible y eficiente.



## CONCEPTO CIRCULAR HOMES

### CALIDAD DEL AIRE

Mejoramos la **calidad del aire interior** creando espacios saludables y confortables eliminando sustancias nocivas para asegurar un ambiente seguro. Nuestro sistema de **ventilación natural** y **ventilación mecánica** que garantizan aire limpio, optimizando también la **eficiencia energética del edificio**.

Durante la construcción, aplicamos un **Plan de Calidad y Gestión del aire interior**, garantizando que tu hogar esté libre de polvo y contaminantes desde el primer día.

### CICLABILIDAD

Fomentamos la **ciclabilidad** de los materiales, asegurando que sean recuperados, reciclados o reutilizados al final de su vida útil. A través de un **Take Back System**, devolvemos los materiales al ciclo productivo, favoreciendo la **economía circular**.

Minimizamos el impacto ambiental y garantizando que

cada elemento de la construcción tenga un **segundo uso**, convirtiendo el proyecto en una opción **sostenible** y **respetuosa** con el medio ambiente.

### SUELO Y BIODIVERSIDAD

Implementamos **prácticas constructivas responsables** que evitan la degradación y contaminación del suelo, asegurando su preservación desde el inicio del proyecto.

Respetamos los **ecosistemas locales** y mantenemos el **equilibrio ecológico**, evitando daños en hábitats sensibles. Promovemos la biodiversidad mediante la integración de especies autóctonas, creando un entorno donde la **naturaleza y la construcción coexisten en armonía**.



## ARQUITECTURA DIFERENCIAL

**AIC Equip** es una empresa creada en España en 1987 que presta servicios de Arquitectura, Ingeniería y Urbanismo. A lo largo de su trayectoria ha desarrollado proyectos de múltiples tipologías, desde el desarrollo estratégico territorial y vivienda, hasta edificios para la Administración Pública, oficinas, universidades, hospitales, hoteles, industria, equipamientos logísticos y restauración de patrimonio histórico.

Trabajando de manera local desde el conocimiento y la experiencia global, AIC Equip aplica una visión poliédrica que requiere el complejo proceso de construcción de la ciudad.

Su valor principal reside en las personas que forman el estudio, profesionales de diversas disciplinas que incorporan **conocimiento** y **seguridad** a las necesidades de los clientes. Este enfoque permite abordar proyectos complejos aprovechando las sinergias desde las primeras fases de concepción y anticipando las decisiones propias de etapas posteriores.

Desde su manera de entender la arquitectura, el futuro pasa por ser capaces de incrementar el rigor y la integración de los conocimientos de todas y cada una de las especialidades necesarias para la mejora del bienestar de las personas, que son, en definitiva, los destinatarios de los edificios que diseñan.





*“Residencial MÈTRA combina **diseño contemporáneo, luminosidad y bienestar**, creando viviendas amplias y funcionales que potencian la vida cotidiana de sus residentes.*

*El proyecto integra espacios exteriores privados, zona de solárium y una cuidada relación con el entorno urbano, ofreciendo un equilibrio entre confort, privacidad y calidad arquitectónica.”*





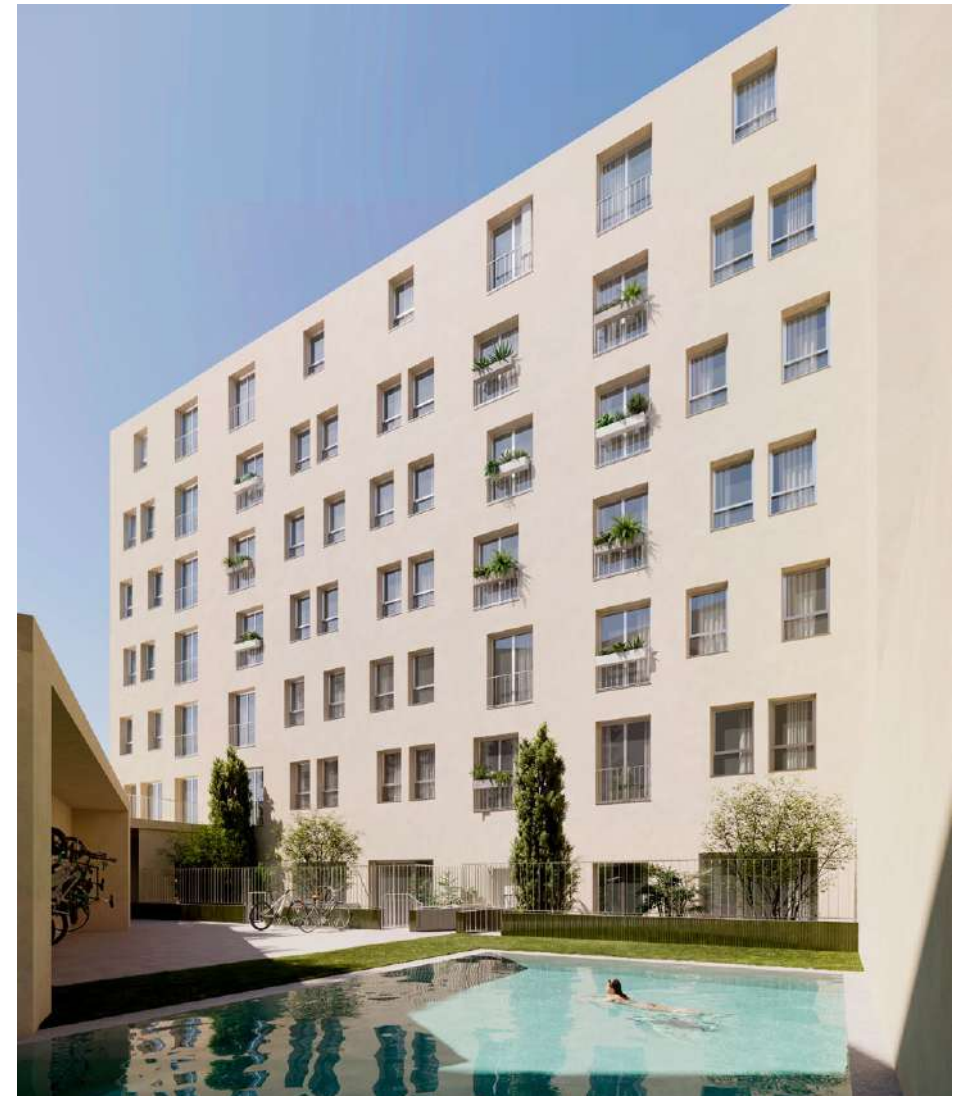
## EL PROYECTO - LAS VIVIENDAS

### SU RAZÓN DE SER

**MÈTRA** transforma el concepto de espacio residencial para ofrecer una arquitectura moderna alineada con las exigencias del estilo de vida actual. De volúmenes limpios y elegancia contemporánea, el edificio revitaliza la trama urbana de L'Olivereta a través de una propuesta que prioriza la eficiencia, el diseño consciente y el bienestar ambiental.

La promoción alberga 39 viviendas donde la luminosidad y el aprovechamiento óptimo del espacio son los verdaderos protagonistas. Cada hogar se ha proyectado de manera funcional para garantizar amplitud y máxima ergonomía en el día a día, complementado con acogedoras terrazas privadas que permiten disfrutar del clima exterior y conectar el día a día con el aire libre.

En MÈTRA, la innovación constructiva responde al uso cotidiano: estancias concebidas para asegurar un alto nivel de confort, ahorro energético y serenidad residencial, todo ello en un entorno de toda la vida que destaca por su inmejorable conexión con el corazón de Valencia.





## EL PROYECTO - LAS VIVIENDAS

### **LA EXCLUSIVIDAD DE SER INDEPENDIENTE DENTRO DE TEJIDO URBANO**

MÈTRA se erige como una propuesta residencial reservada e independiente, plenamente integrada en la consolidación del entorno. Un enclave privado de concepción contemporánea pensado para aportar calma, resguardo y distinción a sus residentes.

La edificación, desarrollada en una singular implantación con una sola medianera, genera un espacio exterior protegido que organiza el conjunto y conecta las viviendas con las áreas comunes con piscina y zona solarium. Esta disposición favorece una doble orientación y un flujo continuo de luz natural que baña los interiores tanto desde la zona común como desde su cuidada fachada exterior. Las terrazas y espacios privados al aire libre extienden la cota de la vivienda hacia el exterior, multiplicando la luminosidad y la sensación de amplitud espacial.

La envolvente arquitectónica combina una equilibrada selección de texturas, acabados y retranqueos que crean matices de sombras y relieves cambiantes según la luz del día. Esta interacción de volúmenes otorga una marcada ligereza visual y dinamismo al edificio, consolidando el carácter singular y sofisticado de MÈTRA.





## EL PROYECTO - LAS VIVIENDAS

### INTERIORES PROYECTADOS PARA EXPRIMIR AL MÁXIMO EL ESPACIO Y EL CONFORT

La distribución interior en las viviendas de MÈTRA responde a una planificación estudiada al detalle, estableciendo una clara articulación entre los espacios de vida social y las áreas de descanso para asegurar el máximo resguardo y tranquilidad.

El diseño del espacio optimiza las superficies útiles eliminando recorridos innecesarios en pasillos, lo que se traduce en estancias amplias, abiertas y funcionales. Los amplios ventanales en fachada inundan de luz natural cada estancia, propiciando ambientes cálidos y una dinámica de uso fluida para el bienestar diario.

Hogares contemporáneos, versátiles y en sintonía con las prioridades actuales, donde cada acabado y solución constructiva se encamina a elevar la calidad de vida de sus habitantes.







## MÈTRA: TU ESPACIO DE SIEMPRE, CONSTRUIDO PARA PERDURAR.





## MÈTRA ES DIFERENCIAL

El planteamiento estético y formal de MÈTRA surge del **diálogo armónico con su entorno urbano**, dando lugar a espacios polivalentes concebidos para acompañar la evolución vital de sus propietarios. La planta baja se proyecta como un elemento de **transición entre el espacio público y el residencial**, con un doble cerramiento que protege las viviendas de planta baja y refuerza su privacidad, aportando además textura y ligereza al conjunto.

La **cuidada selección de materiales** de bajo impacto ambiental y alta durabilidad consolida el sello de sostenibilidad del proyecto, garantizando un equilibrio respetuoso con el barrio.

Asimismo, la zona de solárium y espacios al aire libre compartidos se erigen como zonas de desahogo y convivencia, donde la conexión con la vegetación y el entorno enriquecen el confort del día a día.

# MÈTRA

Tu espacio. Tu ciudad.





## CREANDO HOGARES CON IMPACTO POSITIVO

PROMUEVE



[info@circularhomes.es](mailto:info@circularhomes.es)

+34 679 743 165

COMERCIALIZA



[metra@casasdelmediterraneo.com](mailto:metra@casasdelmediterraneo.com)

+34 678 848 466 / +34 960 660 660

Este documento que no tiene carácter contractual y proporciona una guía preliminar meramente orientativa basada en un anteproyecto de arquitectura en desarrollo. Es importante tener en cuenta que este contenido está sujeto a posibles cambios debido a requerimientos del proyecto en evolución, decisiones de la dirección de la obra, disponibilidad de materiales y cualquier otra necesidad que surja y sobre todo al proyecto que obtenga la preceptiva licencia de edificación.

Durante el proceso de construcción, las dimensiones de algunos elementos podrían variar, posiblemente utilizando medidas estándar de los fabricantes. Las medidas finales se ajustarán al proyecto definitivo y a las regulaciones aplicables. El mobiliario de la vivienda estará en línea con las especificaciones detalladas en la memoria de calidades, excluyendo cualquier mobiliario mostrado, que se incluye sólo con fines ilustrativos. A tal efecto reseñar que la única memoria de calidades y planos vinculantes serán los que consten incorporados en el contrato privado de compraventa.