

M È T R A

Tu espacio. Tu ciudad.

Memoria de calidades

ESTRUCTURA

- Cimentación de hormigón armado ejecutada de acuerdo con los resultados del Estudio Geotécnico.
- Estructura ejecutada mediante sistema mixto de acero y/o hormigón armado de acuerdo con los resultados del Estudio Estructural.

ENVOLVENTE

- Fachada tipo SATE, de altas prestaciones térmicas, orientada a la minimización de puentes térmicos y reducción de la demanda energética del edificio, con acabado enfoscado.
- Cubiertas inclinadas y cubiertas planas transitables antideslizantes en terrazas y balcones, concebidas para obtener altas prestaciones térmicas.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Puerta de entrada a vivienda blindada con cerradura de seguridad.
- Carpintería exterior de aluminio lacado con rotura de puente térmico, doble acristalamiento y alta eficiencia energética. Con accionamiento oscilobatiente o corredero según ubicación.

PROTECCIÓN SOLAR

- Protección solar de los huecos de fachada mediante la disposición de balcones en voladizo.
- Persianas, en color similar a la carpintería, en los huecos de salones y dormitorios como medida protectora de entrada solar.
- Diseño de balcones a modo de aleros que favorece el aprovechamiento solar en invierno y la protección frente al sobrecalentamiento en verano.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas de paso lacadas en color blanco o color claro, lisas y con herrajes acabados en color acero inoxidable.
- Armarios empotrados modulares (abatibles o correderos según estancia), con frente lacado en blanco o tono claro y tiradores en acabado acero inoxidable. El interior tendrá acabado laminado y contará con balda maletero y barra de colgar

PARTICIONES INTERIORES

- La separación entre estancias se realiza mediante, con un sistema de construcción en seco de placa de yeso laminado fijado mediante perfilera metálica con aislamiento acústico y térmico interior de lana mineral.
- La división entre viviendas se compondrá mediante un sistema mixto de fábrica trasdosado con placa de yeso laminado, con aislamiento térmico y acústico de lana mineral fijadas a la perfilera metálica.
- En zonas húmedas, tratamiento hidrófugo.
- En zonas comunes sectorizadas, tratamiento resistente al fuego según normativa aplicable.

REVESTIMIENTOS Y ACABADOS

Verticales:

- Baños: revestimiento cerámico en zona de ducha y zonas con riesgo de salpicadura, con rodapié a juego.
- Interior de vivienda y zonas comunes: pintura lisa en blanco.

Horizontales:

- Techos interiores: pintura lisa en blanco.
- Pavimento general de vivienda: tarima laminada.
- Pavimento de baños: cerámico antideslizante con rodapié a juego.
- Pavimento de terrazas y patios interiores: cerámico antideslizante.
- Pavimento de zonas comunes: cerámico con rodapié a juego.
- Pavimento de garaje: hormigón semipulido.

GARAJE

- Puerta de garaje automatizada, con acceso mediante mando a distancia.
- Preinstalación de puntos de carga para vehículos eléctricos.
- Plazas de garaje y trasteros previstos según diseño final del proyecto de ejecución, sujeto a la distribución que resulte del desarrollo del mismo.
- Sistema de extracción forzada, detección de CO y red de extinción de incendios en garaje.

COCINA

- Cocina completamente amueblada, con muebles altos y bajos de gran capacidad.
- La encimera será de cuarzo compacto o de tablero laminado de alta presión o similar.
- Tomas de agua para lavadora y lavavajillas.
- Dotación de conjunto de electrodomésticos compuesto por placa de inducción, horno, fregadero de acero inoxidable, grifería monomando y campana extractora.

BAÑOS

- Baño completo: ducha, lavabo, inodoro y mueble bajo lavabo en baño principal
- Inodoros con cisterna de doble descarga.
- Grifería monomando de primera calidad en baños, con reguladores de caudal.
- Platos de ducha a medida, en resina
- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en blanco.

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

- Red de distribución de agua fría y caliente en toda la vivienda.
- Cada una de las viviendas dispondrá de llave de corte general, con llaves de corte independientes en la cocina y baños.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Luminarias led empotradas de bajo consumo en baños y cocinas.
- Instalación completa de infraestructura para telecomunicaciones y tomas según estancia y desarrollo del proyecto.
- Instalación de paneles fotovoltaicos en la cubierta.
- Videopuerto para control de acceso a vivienda.
- Ascensores con acceso desde todas las plantas y comunicados directamente con las plantas de garaje, con puertas de cabina automáticas, detección de sobrecarga y conexión telefónica

CLIMATIZACIÓN, VENTILACIÓN Y ACS

- Instalación de sistema de climatización/calefacción VRV (volumen de refrigerante variable) mediante conductos y unidades interiores.
- Sistema de ventilación mecánico en viviendas que permite garantizar la calidad del aire interior mediante la renovación de este.
- Viviendas con doble orientación que permiten una ventilación natural cruzada.
- El sistema de producción de agua caliente sanitaria se realiza mediante sistema de aerotermia.

ZONAS COMUNES

- Piscina con sistema de depuración por cloración salina.
- Bicicleteros

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

- Calificación energética A



Creando hogares
con impacto positivo