

AGÂRA II

CIRCULAR HOMES

MEMORIA DE CALIDADES

PROPUESTA DE VALOR

AGÂRA II es la culminación arquitectónica de una circular home en un emplazamiento singular

Circular Homes y Burgos & Garrido suman 11 nuevas viviendas unifamiliares a la excepcional promoción de Agara, adoptando todas las características que hacen singular al proyecto.

Ubicadas en el borde sureste de la urbanización Las Marías, estas viviendas de 4 y 5 dormitorios combinan elegancia y naturaleza, creando un refugio atemporal, rodeado de encinas y granito, que invita a vivir en armonía con el entorno.

Cada vivienda maximiza la luz natural y su distribución acerca, más si cabe, las espectaculares vistas de la Sierra de Madrid a tu salón.

La construcción apuesta por la sostenibilidad, utilizando materiales responsables y tecnología eficiente que garantiza confort con mínimo impacto ambiental.



ESTRUCTURA

- Cimentación de hormigón armado ejecutada de acuerdo con los resultados del Estudio Geotécnico.
- Estructura ejecutada mediante sistema mixto de acero y/o hormigón armado de acuerdo con los resultados del Estudio Estructural.

ENVOLVENTE

- Fachada tipo sate con altas prestaciones térmicas que evitará puentes térmicos y reducirá la demanda energética del edificio.
- Cubierta con altas prestaciones térmicas, transitable con acabados antideslizantes y no transitables con acabados en colores claros para reducir el efecto isla de calor.

JARDINES PRIVATIVOS

- Jardines integrados con el paisaje natural mediante la plantación de especies arbóreas, arbustivas y herbáceas autóctonas, de baja demanda hídrica y poco mantenimiento, que contribuyen al enriquecimiento de la biodiversidad, con sistema de riego integrado.
- Piscinas privadas con instalación según desarrollo del Proyecto.



CARPINTERÍA EXTERIOR

- Puerta de entrada a vivienda blindada con cerradura de seguridad.
- Carpintería exterior con doble acristalamiento y alta eficiencia energética. Apertura de la hoja variable, según estancia y desarrollo del proyecto.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas de paso lacadas en color blanco o color claro, lisas y con herrajes acabados en color acero inoxidable.
- Armarios empotrados modulares con puertas abatibles o correderas según estancia y desarrollo del proyecto, con frente lacado en color blanco liso o color claro, con tiradores acabados en color acero inoxidable.

PROTECCIÓN SOLAR

- Sistemas de protección solar mediante persianas motorizadas, interiores y/o exteriores según estancia y desarrollo del Proyecto.

GARAJE

- Doble o triple plaza de aparcamiento cubierta con ventilación e iluminación natural.
- Puerta de acceso automática con activación mediante mando a distancia.



PARTICIONES INTERIORES

- Trasdosados, tabiquería y techos realizados con sistema de construcción en seco de placa de yeso laminado con altas prestaciones acústicas y térmicas.
- En zonas húmedas los sistemas utilizados incorporarán tratamiento hidrófugo resistente a la humedad.

REVESTIMIENTOS Y ACABADOS

Verticales

- Revestimiento de fachada enfoscado, con posibilidad de inclusión de aplacados cerámico y/o de piedra natural en zona en algunas zonas de fachada.
- Revestimientos de baños verticales en cerámico en zona de ducha y zonas con riesgo de salpicadura con rodapié a juego.
- Revestimientos en el interior de la vivienda y en zonas comunes con pintura lisa en color blanco.

Horizontales

- Techos interiores con pintura lisa en color blanco.
- Pavimento general de la vivienda en cerámico y/o tarima laminada.
- Pavimento de baños y cocina en cerámico antideslizante con rodapié a juego.



COCINA

- Cocina completamente amueblada, con muebles altos y bajos de gran capacidad.
- Encimeras de tablero laminado de alta presión o porcelánico.
- Tomas de agua fría y caliente para lavadora y lavavajillas.
- Dotación de conjunto de electrodomésticos compuesto por placa de inducción, horno, fregadero de acero inoxidable, grifería monomando y campana extractora.

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

- Red de distribución de agua fría y caliente en toda la vivienda.
- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco.
- Platos de ducha a medida de resina.
- Grifería monomando de primera calidad en baños con reguladores de caudal.
- Baño equipado con ducha, lavabo e inodoro y dotados con muebles y espejos.
- Inodoros con cisternas de doble descarga.
- Sistema de riego y control centralizado.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Luminarias led empotradas de bajo consumo en toda la vivienda.
- Instalación completa de infraestructura para telecomunicaciones y tomas según estancia y desarrollo del proyecto.
- Instalación de paneles fotovoltaicos en la cubierta.
- Preinstalación de puntos de carga para vehículos eléctricos.
- Videoportero para control de acceso a vivienda.
- Preinstalación de sistema de seguridad.
- Instalación de ascensor según tipología.

CLIMATIZACIÓN, VENTILACIÓN, ACS

- Viviendas con doble o triple orientación, que permiten una ventilación natural cruzada.
- Sistema de ventilación mecánico que permite garantizar la calidad del aire interior optimizando el gasto energético.
- Instalación de suelo radiante/refrescante y generación de agua caliente sanitaria mediante aerotermia, con control independiente por zonas.
- Preinstalación de sistema de climatización por fancoils.

DOMÓTICA

- Integración del control de las principales instalaciones de la vivienda en aplicación móvil.



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Eficiencia Energética y envolvente térmica

- El edificio cuenta con calificación energética A, gracias a sistemas de alta eficiencia y una envolvente térmica optimizada. El uso de materiales y aislamientos continuos elimina puentes térmicos, maximizando el rendimiento energético de la vivienda.

Climatización de alta eficiencia

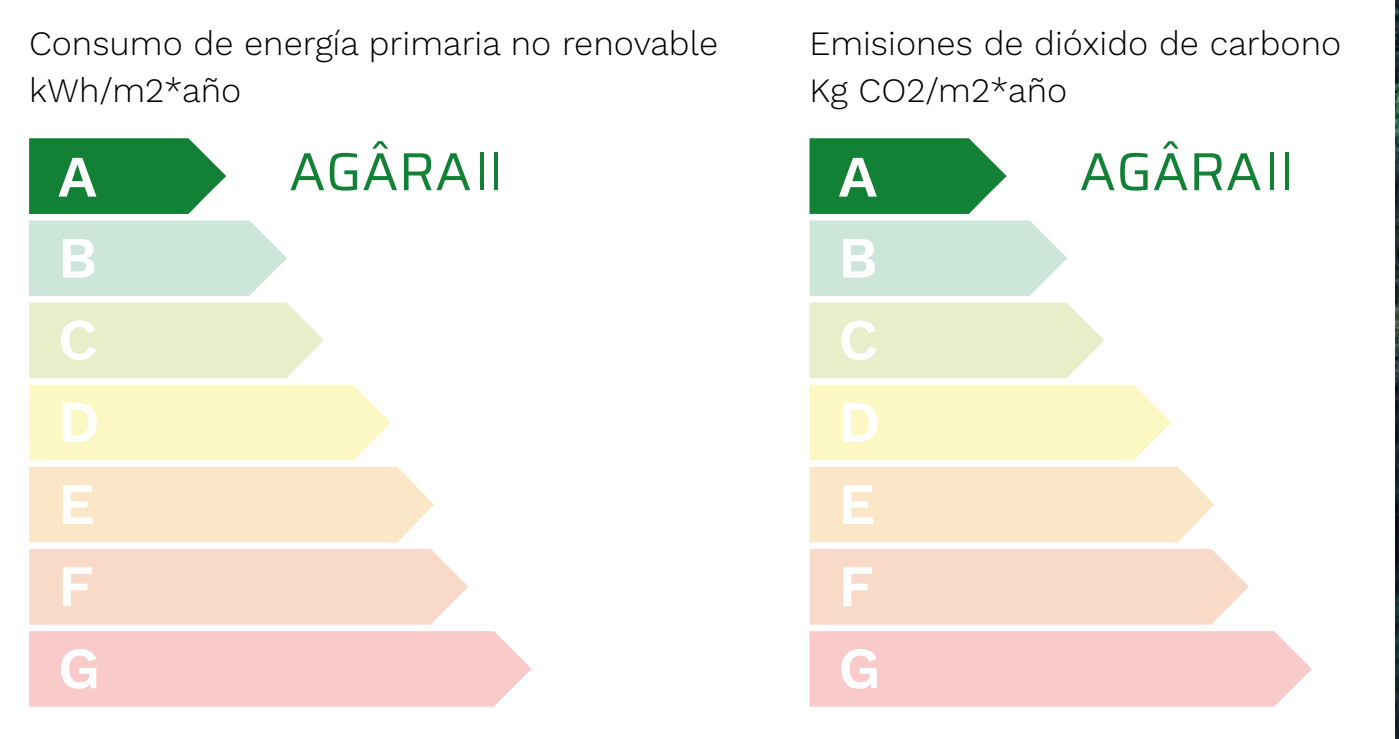
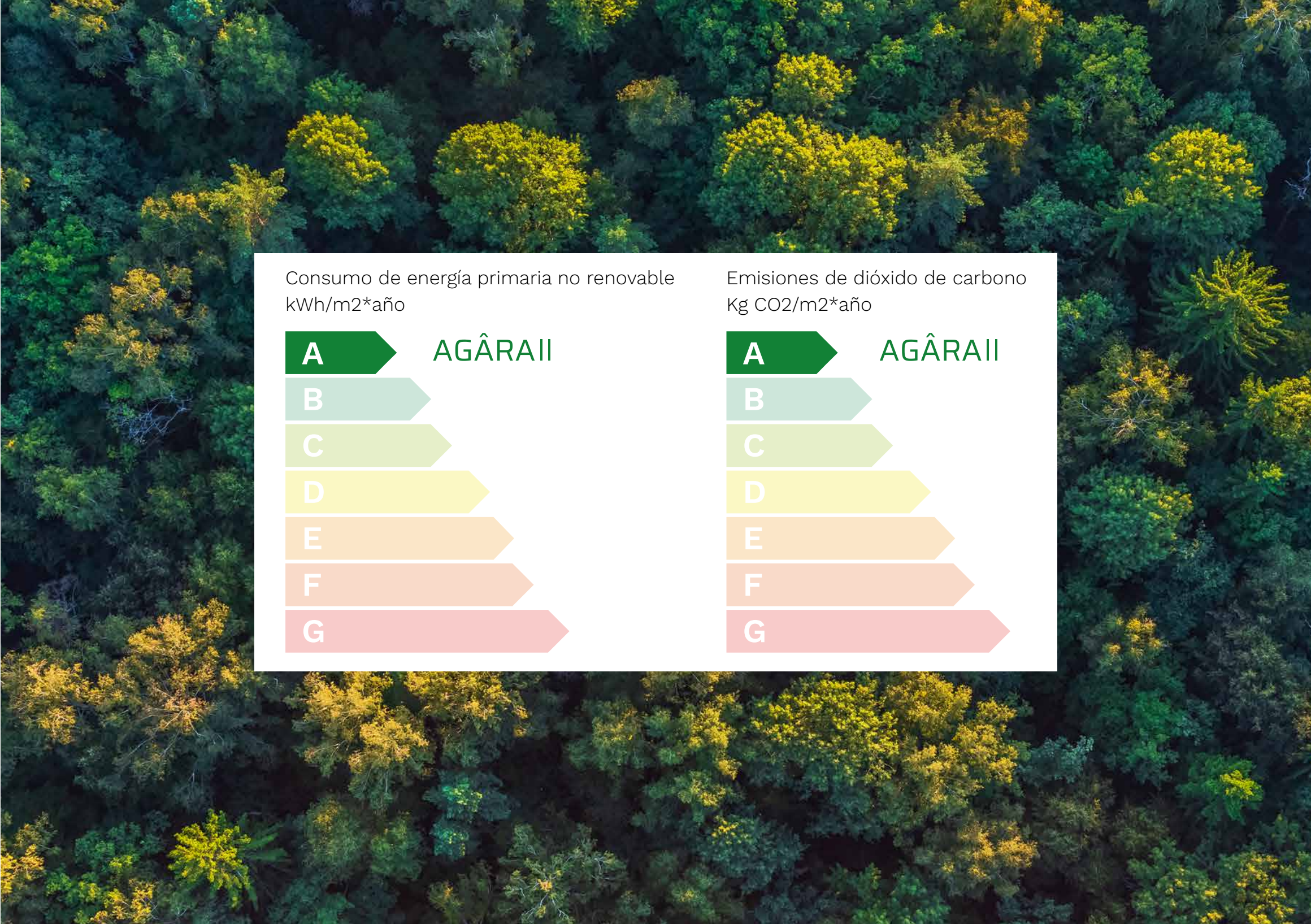
- El sistema de climatización de última generación se adapta a cada espacio, aprovechando la energía del exterior para optimizar el consumo energético y garantizar un confort térmico constante. Esta tecnología, diseñada para ofrecer un alto rendimiento, asegura eficiencia y ahorro, independientemente del sistema empleado.

Iluminación y energía renovable

- Toda la iluminación utiliza tecnología LED de bajo consumo, y la instalación de paneles fotovoltaicos aprovecha la energía solar para cubrir gran parte de la demanda eléctrica de forma sostenible.

Consumo de agua

- La red de fontanería está equipada con reguladores de caudal para un uso eficiente del agua. Además, el sistema de bomba de calor de aerotermia genera agua caliente sanitaria de manera eficiente, aprovechando la energía del aire exterior para reducir el consumo energético.



PERSONALIZACIONES

- Posibilidad de personalización de acabados, tonos y colores de:
 - Pavimentos
 - Muebles de cocina
 - Pintura

SALUD DE LOS MATERIALES

- Selección de materiales con bajo contenido en COVs.
- Los productos empleados en la construcción han sido revisados siguiendo los criterios de base de la metodología Cradle to Cradle Certified, siendo compatibles con la lista de sustancias prohibidas de dicha certificación.
- Los materiales que integran el edificio se caracterizan con el objetivo de que éstos no se conviertan en residuos cuando finalice su uso, sino que tenga definida una vía de ciclabilidad.

FIRMA CIRCULAR

- Seguimiento de los consumos de las instalaciones y análisis de la eficiencia energética durante el primer periodo de habitabilidad de la vivienda.





info@circularhomes.es

+34 664 162 939

Te esperamos.

AGÂRA II

CIRCULAR HOMES