

AGÂRA

CIRCULAR HOMES

ÍNDICE

CIRCULAR HOMES

CIRCULARIDAD COMO MEDIO PARA LA SOSTENIBILIDAD

LA PROPUESTA DE AGÂRA

EL PROYECTO

AGÂRA ES DIFERENCIAL

AGÂRA

CIRCULAR HOMES

Somos una **promotora inmobiliaria** que desafía el estatus quo de los ecosistemas de la construcción, industria asociada e inmobiliario, creando hogares que generen un impacto positivo para las personas y el planeta.

Nuestro compromiso se refleja en la búsqueda **de espacios que mejoren la salud y el bienestar de quienes los habitan**, aplicando criterios de economía circular que garanticen un impacto positivo a largo plazo en los usuarios y el entorno.

Estamos integrados en el ecosistema de **Grupo Construcía**, un equipo multidisciplinar de más de 350 personas, que abanderó la circularidad desde el año 2002, siendo autor del primer edificio de construcción circular de España.



CIRCULARIDAD COMO MEDIO PARA LA SOSTENIBILIDAD

Implementamos la circularidad a través del uso de **materiales y productos ciclables**, sin impactar en la biodiversidad y eliminando tanto residuos como agentes contaminantes.

Diseñamos con el compromiso de ofrecer espacios flexibles, adaptables al entorno, pensados para el bienestar y el confort, garantizando hogares seguros y **saludables para los usuarios**. Minimizamos la huella de carbono e hídrica, a la par que optimizamos los recursos energéticos.

Buscamos **ubicaciones singulares** que permitan adaptarnos al entorno aprovechando sus recursos, diseñando alineados al marco Level(s) y a la taxonomía europea y ejecutando bajo nuestra metodología **Lean2Cradle®**.



LA PROPUESTA DE AGÂRA

AGÂRA es la culminación arquitectónica de una circular home en un emplazamiento singular

Circular Homes y Burgos & Garrido presentan este proyecto único de **14 viviendas unifamiliares**, situadas en el borde sureste de la urbanización de **Las Marías, en Torrelodones**.

La finca linda con un **bosque natural protegido**, que junto a la **cota más elevada** del nuevo ámbito, hacen que Agara goce de un posicionamiento singular en el entorno.

Los hogares de Agara se materializan mediante una **construcción sostenible**, positiva para la salud de las personas que las habitan y del ecosistema circundante.

La **arquitectura adaptativa y sensata** con el medio, habilita la creación de unas viviendas que estrechan un vínculo entre sus espacios y la naturaleza, **consiguiendo que la volumetría se funda** perfectamente con el entorno.





LA PROPUESTA DE AGÂRA - UBICACIÓN

Las Marías, Torrelodones

Torrelodones, urbe y montaña a menos de 30 minutos.

AGÂRA, todo lo que necesitas en tu día a día sin sacrificar la belleza natural que te ofrece la sierra de Madrid.

TRANSPORTES:

1. Estación de Tren Torrelodones
2. Estación de Tren Las Matas

EDUCATIVO:

3. Colegio San Ignacio de Loyola
4. Colegio Los Peñascales
5. Colegio Dragon American School
6. Colegio Green Stone British International School
7. Colegio Los Sauces Torrelodones
8. Universidad Nebrija La Berzosa

ZONAS VERDES:

9. Presa el Gasco
10. Bosque Protegido

HOSPITALES:

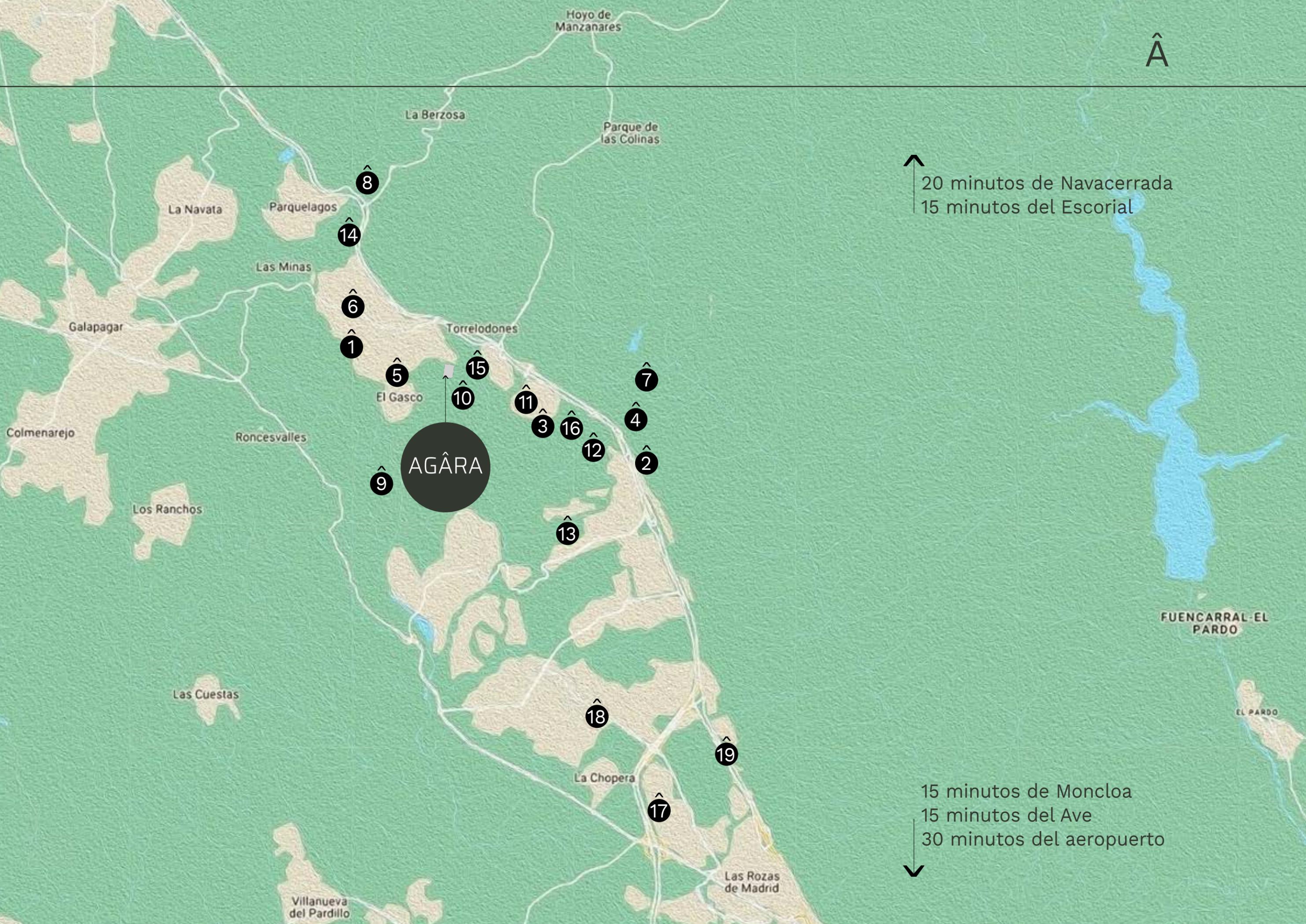
11. Hospital Universitario HM Torrelodones

LUGARES DE INTERÉS

12. Gran Casino Torrelodones
13. Real Club de Golf Las Rozas de Madrid
14. Green Paddock
15. Torre de los Lodones

OCIO

16. Centro Comercial Espacio Torrelodones
17. Europolis Las Rozas
18. Las Rozas Village
19. Costco Wholesale



À

↑
20 minutos de Navacerrada
15 minutos del Escorial

AGÀRA

↓
15 minutos de Moncloa
15 minutos del Ave
30 minutos del aeropuerto

LA PROPUESTA DE AGÂRA - UBICACIÓN

Torre de los Lodones

Torrelodones es mucho más que un destino natural; es un tesoro histórico y artístico.

Esta localidad, situada al Noroeste de Madrid, es Patrimonio Histórico-Artístico y Etnográfico, con un pasado que ha dejado huella; pero también Patrimonio Natural, al estar rodeado por dos espacios naturales protegidos – el Parque Regional del Curso Medio del Guadarrama y el de la Cuenca Alta del Manzanares. Un enclave estratégico para aquellos que busquen combinar la tranquilidad que ofrece vivir en plena naturaleza con la comodidad de estar a 27 kilómetros de la capital, contando con todos los principales servicios.





LA PROPUESTA DE AGÂRA - POSICIONAMIENTO





La sierra a un golpe de vista

“Porque un posicionamiento estratégico importa”

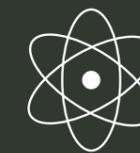
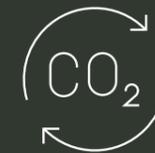
LA PROPUESTA DE AGÂRA - CONCEPTO CIRCULAR HOMES

Huella de carbono

- Minimizamos la huella de carbono mediante el uso y diseño de estructuras mixtas, cerramientos cuya hoja principal está compuesta de hormigón celular y particiones secas.
- Conseguimos que Agara sea cuasi 0 en el uso de recursos energéticos, manteniendo la temperatura y humedad de confort mediante la combinación de un sistema de autoconsumo solar, aerotermia, SATE, pérgolas, lamas orientables, persianas motorizadas y una óptima orientación este-oeste.
- Esta orientación que permite captar luz directa durante todo el día, junto con el diseño de grandes ventanales en fachada, maximiza la entrada de luz natural, reduciendo el consumo energético de la vivienda.

Salud de los materiales

- Los materiales empleados en Agara han sido seleccionados de acuerdo a los criterios de la certificación Cradle to Cradle[®], que es la norma mundial para productos seguros, circulares y fabricados de forma responsable.
- Incluimos una política de compra verde de los materiales de la obra junto a un Sistema de Gestión Medio Ambiental.



Huella hídrica

- Reducimos la huella hídrica priorizando el uso de soluciones constructivas en seco. De la misma forma, somos capaces de reducir el consumo de agua mediante sistemas de recuperación de aguas pluviales y aguas grises y sistemas de agua caliente sanitaria inteligentes.



Calidad del aire

- Optimizamos la calidad del aire minimizando compuestos orgánicos volátiles y sustancias nocivas, gracias a la doble o triple ventilación natural cruzada y a los sistemas de ventilación mecánica, con filtrado de partículas y recuperador de calor integrado.
- Implementamos un Plan de Calidad y Gestión del Aire Interior durante la ejecución de la obra.



Ciclabilidad

- Seleccionamos materiales y soluciones constructivas ciclables para evitar que se conviertan en residuos al final del ciclo de uso en Agara, formando parte del proceso de recuperación Take Back System.

Suelo y biodiversidad

- Jardines integrados con el paisaje natural del entorno, con diseño paisajístico a base de plantación de especies arbóreas, arbustivas y herbáceas autóctonas, de baja demanda hídrica y poco mantenimiento, que contribuyen al enriquecimiento de la biodiversidad.

LA PROPUESTA DE AGÂRA - ARQUITECTURA DIFERENCIAL

Burgos & Garrido

Burgos & Garrido Arquitectos es un estudio de arquitectura fundado por Francisco Burgos y Ginés Garrido en 2002 en Madrid. La oficina cuenta con una trayectoria consolidada en la primera línea de la arquitectura nacional, con más de veinte años de experiencia en los que ha desarrollado un trabajo extenso en programas de vivienda, donde son considerados especialistas, y en paisajismo; siendo autores de proyectos tan destacados internacionalmente como **Madrid Río**.

Igual de relevante es su experiencia en proyectos de diseño urbano y paisajismo. Su trabajo ha sido premiado por entidades de gran prestigio como FAD, el Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid, el Consejo Superior de los Arquitectos de España, o la Universidad de Harvard, que otorgó a Madrid Río el Verónica Rudge Award en 2016, el mayor reconocimiento atribuible a un proyecto de diseño urbano y paisajismo. Ambas vertientes del trabajo de BGA confluyen en este proyecto.





“Se propone un diseño que garantiza el uso óptimo de los interiores, sofisticado, sereno, confortable y abierto a un paisaje natural extraordinario, que invita además a disfrutar de los espacios exteriores de las viviendas, soleados y frescos”.

Francisco Burgos.

Un exterior natural

La articulación de sus volúmenes produce una secuencia de ricas escenas, que van desde la cancela de acceso hasta la salida directa a un hermoso e intacto paisaje de encinas y rocas de granito. El jardín delantero acompaña y conduce a un íntimo patio de entrada a la vivienda.

Del otro lado de la casa se suceden, en diferentes niveles, un gran porche protegido por una pérgola, una pradera, una piscina lineal en forma de alberca, y un jardín natural que se funde con la naturaleza y el paisaje al que tiene acceso directo.





Un interior transparente

Las estancias de la casa se ordenan en tres piezas dispuestas para captar simultáneamente el sol y las privilegiadas vistas próximas y lejanas. Un generoso y luminoso vestíbulo da paso dos volúmenes:

De un lado, el pabellón del dormitorio principal, que enmarca con un gran hueco la silueta de la sierra. Del otro, el cuerpo que aloja en planta baja los espacios comunes y en el nivel superior el resto de los dormitorios. Todos ellos miran hacia el inmediato paisaje de sierra.





Flexibilidad y confort

La organización de los usos es extremadamente compacta, lo que se traduce en una óptima distribución que apenas consume superficie en circulaciones. Su geometría clara hace fácil, tanto la posibilidad de distintos tipos de amueblamiento de las estancias, como una futura transformación de ciertos espacios de la vivienda:

La cocina puede independizarse completamente y el dormitorio principal puede transformarse en una oficina con acceso independiente de la casa ó trasladarse a la pieza con baño en suite de planta segunda. Éste puede también ser un cuarto de servicio o de invitados, y puede agruparse o no con los dormitorios contiguos en estancias mayores.





EL PROYECTO - LAS VIVIENDAS





Tipología 1P

Adaptadas a un terreno de suave pendiente, estas viviendas presentan una cómoda disposición en dos niveles de altura con funciones bien diferenciadas. Planta baja para la zona de día y la planta primera destinada al descanso y la zona de noche.

El acceso, tanto al vestíbulo de entrada, como al garaje exterior independiente se realiza al mismo nivel que el vial de la calle.





Tipología 2P Y 2A

La topografía creciente de la parcela hace que el camino de entrada sea excepcional y pone en valor la posición elevada de la vivienda respecto a la calle. El garaje, ubicado de forma inmediata al vial, libera y da aire al acceso hasta la vivienda y hace de este un paseo atractivo a través de escalinatas naturales adaptadas a un terreno que se va elevando suavemente.

Destaca la intimidad de la suite principal en el primer nivel, la cual queda alejada del vial dando más privacidad a la estancia. Dotada de una terraza propia, aprovecha sus imponentes vistas a la sierra con un gran ventanal, que da acceso y hace de esta estancia principal un lugar único en todo el ámbito de Las Marías.





EL PROYECTO - TIPOLOGÍAS

Tipología 3P Y 3A

Adaptada a una topografía singular, el paseo de acceso se produce a través de un juego sinuoso de escaleras, que se disponen aterrazadas guiando la entrada hacia un horizonte elevado. El camino queda custodiado por árboles autóctonos y la diferencia de alturas de los volúmenes permiten la construcción de un garaje cubierto.

Como en la tipología anterior, estas viviendas disponen de una zona de teletrabajo adicional, con vistas únicas a la sierra y pensada para aquellos profesionales que deseen trabajar desde un entorno natural como este.





EL PROYECTO - TIPOLOGÍAS





AGÂRA ES DIFERENCIAL





Accede a nuestra web
para obtener toda la información.

AGÂRA

La imagen de las viviendas es el resultado de una arquitectura sofisticadamente sobria, atemporal, de espacios interiores y exteriores muy elaborados que se ponen al servicio de una vida confortable y plena, en la que caben serenos rincones íntimos y vivos espacios.

Su construcción cuida la salud y hace un uso responsable de la energía. Sus materiales y técnicas procuran la circularidad y minimizan el consumo de recursos fósiles, tanto en el proceso de construcción como el uso diario de la vivienda. Sus excelentes aislamientos, unas orientaciones y protecciones solares adecuadas y un sistema de instalaciones altamente eficaz, hacen de estas viviendas hábitats sostenibles.



Este documento que no tiene carácter contractual proporciona una guía preliminar meramente orientativa basada en un anteproyecto de arquitectura en desarrollo. Es importante tener en cuenta que este contenido está sujeto a posibles cambios debido a requerimientos del proyecto en evolución, decisiones de la dirección de la obra, disponibilidad de materiales y cualquier otra necesidad que surja y sobre todo al proyecto que obtenga la preceptiva licencia de edificación..

Durante el proceso de construcción, las dimensiones de algunos elementos podrían variar, posiblemente utilizando medidas estándar de los fabricantes. Las medidas finales se ajustarán al proyecto definitivo y a las regulaciones aplicables. El mobiliario de la vivienda estará en línea con las especificaciones detalladas en la memoria de calidades, excluyendo cualquier mobiliario mostrado, que se incluye solo con fines ilustrativos. A tal efecto reseñar que la única memoria de calidades y planos vinculantes serán los que consten incorporados en el contrato privado de compraventa.



info@circularhomes.es

+34 679 743 165