

The background of the entire page is a dark, muted green color with a marbled paper texture. The marbling consists of intricate, swirling patterns in shades of grey, white, and light green, creating a complex, organic visual effect.

CA L'ESCOLÀ

CIRCULAR HOMES

ÍNDICE

CIRCULAR HOMES

CIRCULARIDAD COMO MEDIO PARA LA SOSTENIBILIDAD

LA PROPUESTA DE CA L'ESCOLÀ

EL PROYECTO

CA L'ESCOLÀ ES DIFERENCIAL



CA L'ESCOLÀ

CIRCULAR HOMES

Somos una **promotora inmobiliaria** que desafía el estatus quo de los ecosistemas de la construcción, industria asociada e inmobiliario, creando hogares que generen un impacto positivo para las personas y el planeta.

Nuestro compromiso se refleja en la búsqueda **de espacios que mejoren la salud y el bienestar de quienes los habitan**, aplicando criterios de economía circular que garanticen un impacto positivo a largo plazo en los usuarios y el entorno.

Estamos integrados en el ecosistema de **Grupo Construcía**, un equipo multidisciplinar de más de 350 personas, que abanderará la circularidad desde el año 2002, siendo autor del primer edificio de construcción circular de España.



CIRCULARIDAD COMO MEDIO PARA LA SOSTENIBILIDAD

Implementamos la circularidad a través del uso de **materiales y productos ciclables**, sin impactar en la biodiversidad y eliminando tanto residuos como agentes contaminantes.

Diseñamos con el compromiso de ofrecer espacios flexibles, adaptables al entorno, pensados para el bienestar y el confort, garantizando hogares seguros y **saludables para los usuarios**. Minimizamos la huella de carbono e hídrica, a la par que optimizamos los recursos energéticos.

Buscamos **ubicaciones singulares** que permitan adaptarnos al entorno aprovechando sus recursos, diseñando alineados al marco Level(s) y a la taxonomía europea y ejecutando bajo nuestra metodología **Lean2Cradle®**.



LA PROPUESTA DE CA L'ESCOLÀ

Todo el impacto positivo de una circular home en el corazón del Maresme

Circular Homes y Paris Camps presentan este proyecto único de 11 amplias viviendas situadas sobre el mismo terreno en donde se ubica la antigua masía de Ca l'Escolà, en pleno corazón de El Maresme.

La finca, que linda con la histórica Masía de Cal Conde en el centro del municipio, aprovecha su cota elevada, sus majestuosas vistas al sur y su singular patio, para hacer del proyecto un oasis de confort en pleno casco urbano.

Los hogares de Ca L'Escolà se construyen de manera sostenible, con bajo impacto ambiental y diseño bioclimático, promoviendo la salud de sus habitantes y del ecosistema. Estas viviendas, con amplias distribuciones interiores y grandes terrazas, maximizan la luz natural y la ventilación cruzada, ofreciendo vistas al encantador entorno.





LA PROPUESTA DE CA L'ESCOLÀ - UBICACIÓN

Cabrera de Mar, Barcelona.

Cabrera de Mar, playa y montaña en perfecta armonía.

Disfruta del privilegio de tener tu hogar en Ca L'Escolà, donde la belleza natural se convierte en tu día a día.

ZONAS VERDES:

1. Cabrera de mar, zona senderista
2. Cueva de las Encantadas
3. Parque de la Cordillera Litoral

OCIO

4. Platja de Cabrera
5. Can Bartomeu
6. Cal Conde
7. Can Martinet

EDUCATIVO:

8. Escola Bressol Marinada
9. Instituto Escola Pla de l'Avellà

HOSPITAL:

10. Consultorio municipal Pla de l'Avellà

LUGARES DE INTERÉS

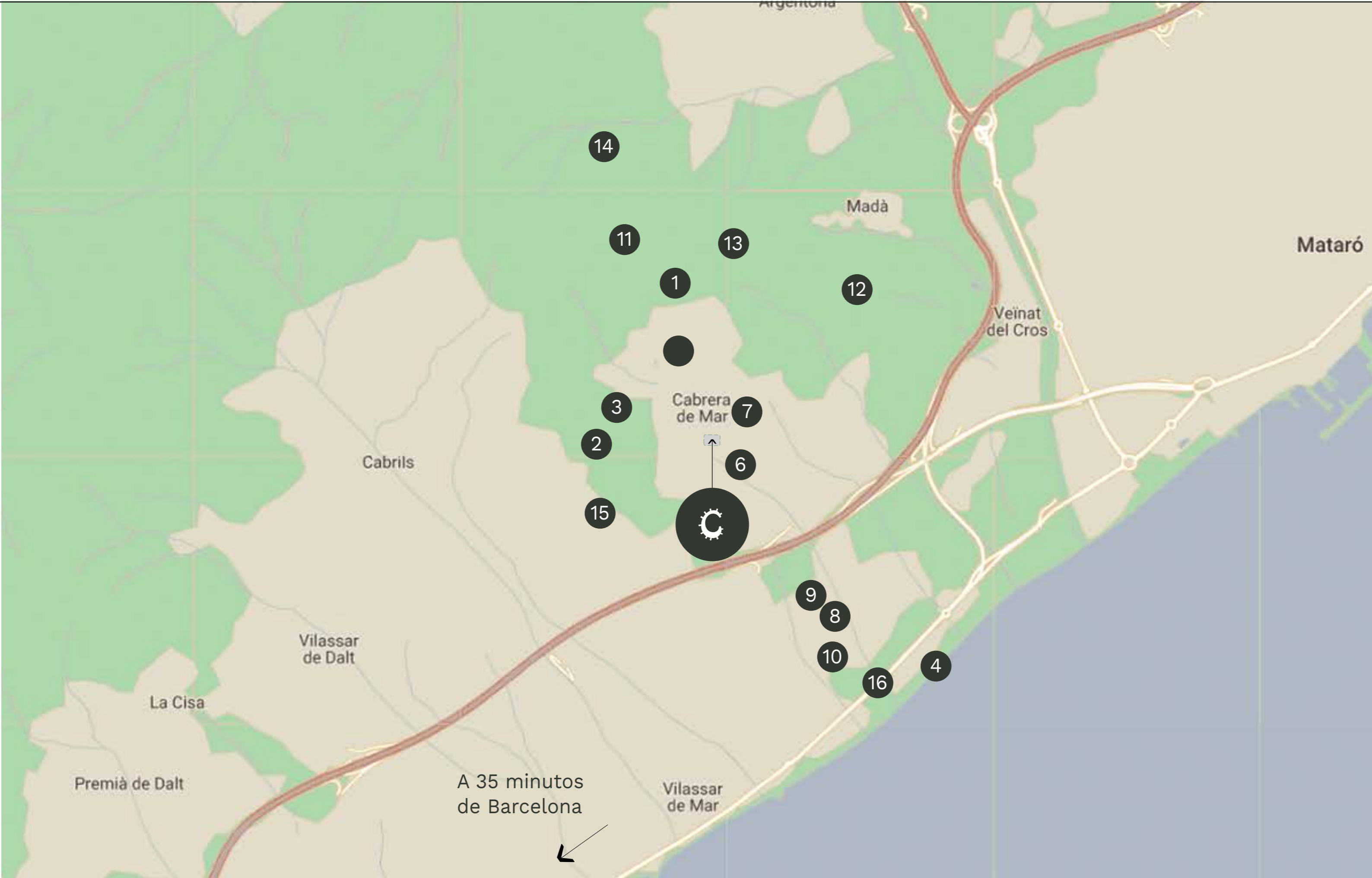
11. Castillo de Burriac
12. Torre Ametller

MIRADORES

13. Turó dels Oriols
14. La Roca del Mirador
15. Mirador de Cabrera

TRANSPORTES:

16. Estación de tren Cabrera de Mar



14

11

13

1

12

3

7

2

6

15

9

8

10

16

4

A 35 minutos de Barcelona

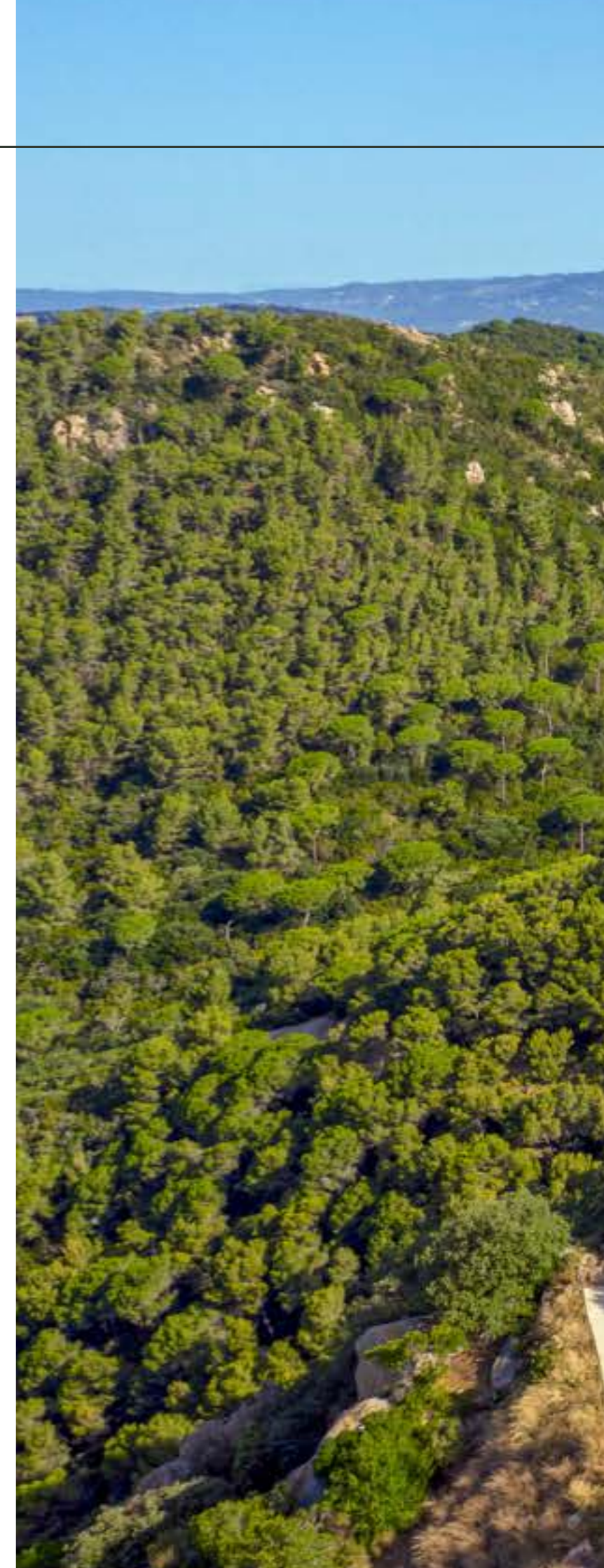


LA PROPUESTA DE CA L'ESCOLÀ - UBICACIÓN

Cabrera de Mar ofrece una oportunidad excepcional para quienes buscan un estilo de vida enriquecido por la naturaleza y la historia. Ubicado en el Maresme, este encantador municipio se encuentra en un valle que se abre al mar Mediterráneo, entre Vilassar de Mar y Mataró.

Con un valioso patrimonio arqueológico, Cabrera de Mar añade historia y cultura a su pintoresca localidad, situada a escasos metros de una playa de 1.200 metros de longitud. Su relieve accidentado es perfecto para los amantes de la naturaleza y las actividades al aire libre.

Con la sierra de Sant Mateu, parte de la Cordillera Litoral, como telón de fondo, este enclave ofrece paz, tranquilidad y una conexión única con la naturaleza. Su cercanía y excelente conexión con Barcelona lo hacen ideal para disfrutar del campo sin renunciar a las comodidades urbanas.





LA PROPUESTA DE CA L'ESCOLÀ - POSICIONAMIENTO





Donde el mar encuentra a la montaña.

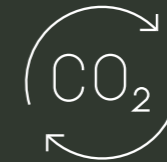
LA PROPUESTA DE CA L'ESCOLÀ - CONCEPTO CIRCULAR HOMES

Huella de carbono

- Minimizamos la huella de carbono mediante el uso y diseño de estructuras mixtas, cerramientos cuya hoja principal está compuesta de hormigón celular y particiones secas.
- Conseguimos que Ca l'Escolà sea cuasi 0 en el uso de recursos energéticos manteniendo la temperatura y humedad de confort mediante la combinación de un sistema de autoconsumo solar, aerotermia, sate y sistemas de ocultación solar junto con la óptima orientación norte-sur.
- Esta orientación, que permite captar luz directa durante todo el día junto con el diseño de grandes ventanales en fachada, maximiza la entrada de luz natural, reduciendo el consumo energético de la vivienda.

Salud de los materiales

- Los materiales empleados en Ca l'Escolà han sido seleccionados de acuerdo con los criterios de la certificación Cradle to Cradle®, que es la norma mundial para productos seguros, circulares y fabricados de forma responsable.
- Incluimos una política de compra verde de los materiales de la obra junto a un Sistema de Gestión Medioambiental.





Huella hídrica

- Reducimos la huella hídrica priorizando el uso de soluciones constructivas en seco. De la misma forma, somos capaces de reducir el consumo de agua mediante sistemas de recuperación de aguas pluviales y aguas grises y sistemas de agua caliente sanitaria inteligentes



Calidad del aire

- Optimizamos la calidad del aire minimizando compuestos orgánicos volátiles y sustancias nocivas, gracias a la doble ventilación natural cruzada y los sistemas de ventilación mecánica con filtrado de partículas y recuperador de calor integrado.
- Implementamos un Plan de Calidad y Gestión del Aire Interior durante la ejecución de la obra.



Ciclabilidad

- Seleccionamos materiales y soluciones constructivas ciclables para evitar que se conviertan en residuos al final del ciclo de uso en Ca l'Escolà, formando parte del proceso de recuperación Take Back System.

Suelo y biodiversidad

- Jardines integrados con el paisaje natural del entorno, con un diseño paisajístico a base de plantación de especies arbóreas, arbustivas y herbáceas autóctonas, de baja demanda hídrica y poco mantenimiento, que contribuyen al enriquecimiento de la biodiversidad.

LA PROPUESTA DE CA L'ESCOLÀ - ARQUITECTURA DIFERENCIAL

Paris Camps

Paris Camps Arquitectura es un prestigioso estudio con más de dos décadas de experiencia en la concepción y dirección de proyectos arquitectónicos, así como en la supervisión de obras de edificación y urbanismo.

Destacan en otros, el Instituto de Investigación del Hospital de Sant Pau en Barcelona, la reforma de varios edificios de oficinas en el 22@, la reforma de la sede de GIV en Barcelona, los pabellones de cocina y restauración del Liceo Francés en Barcelona, el proyecto del hotel Rocamar en Cadaqués o el Hospital Universitario Sant Joan de Reus.

La extensa trayectoria y profundo bagaje profesional de Paris Camps Arquitectura avalan la excelencia de Ca L'Escolà como proyecto arquitectónico de destacada calidad. Este reconocimiento se ve respaldado por los premios "Cataluña Construcción a la Innovación en Arquitectura" y los premios "ASCER al Mejor Proyecto de Arquitectura".





"En Ca l'Escolà, la arquitectura sostenible se fusiona con el bienestar de sus residentes, creando un oasis de confort en el corazón de Cabrera de Mar, aprovechando al máximo su entorno privilegiado."

EL PROYECTO - LAS VIVIENDAS

Una arquitectura inteligente

El edificio, distribuido en cuatro plantas y un nivel bajo cubierta, destaca por su diseño funcional y elegante. En el nivel inferior, se ubican el aparcamiento y los trasteros, con una cubierta que se convierte en terrazas privadas para las viviendas del nivel superior.

En los dos niveles siguientes, los hogares están diseñados alrededor de dos núcleos verticales, con dos viviendas por rellano. En el último nivel, esta disposición se mantiene, con una excepción debido a la adaptación volumétrica del edificio a la topografía del terreno.

Sobre el tercer nivel, se desarrollan espacios bajocubierta conectados con las viviendas del nivel inferior y un área comunitaria destinada a instalaciones.

La mitad sur de la parcela se convertirá en un refugio verde para la comunidad, accesible desde el aparcamiento, con un hermoso jardín y una zona de piscina con áreas de descanso.





EL PROYECTO - LAS VIVIENDAS

Un exterior adaptado al entorno

El diseño de las fachadas refleja el compromiso por armonizar el nuevo edificio con un entorno diverso y ecléctico. Inspiradas por la simplicidad y la variabilidad del entorno, las fachadas que dan a la calle y al parque público destacan por su diseño uniforme y la distribución espontánea de los huecos.

En la fachada sur, elegantes voladizos rodean las viviendas, creando una interacción armoniosa con amplias terrazas. Esta combinación de elementos, con su diversidad en tamaño, proporción y disposición, aporta una estética dinámica y distintiva, en consonancia con la variedad encantadora de los edificios circundantes.





Confort y funcionalidad

Cada residencia ofrece una doble orientación y ventilación cruzada, asegurando una agradable sensación de frescura y luminosidad. Las áreas de estar diurnas y el dormitorio principal se abren hacia la fachada sur, mientras que los demás dormitorios se encuentran en la fachada norte, creando una distribución equilibrada. Los baños y distribuidores de circulación se sitúan en el corazón de la vivienda, garantizando una accesibilidad fluida y eficiente.

Además, el dormitorio principal cuenta con un baño integrado para mayor comodidad y privacidad. La cocina y la zona de estar están perfectamente integradas, creando un espacio funcional y acogedor para disfrutar en familia.





EL PROYECTO - LAS VIVIENDAS





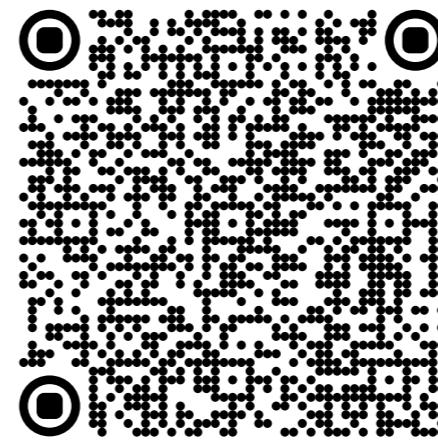
EL PROYECTO - LAS VIVIENDAS





CA L'ESCOLÀ ES DIFERENCIAL





Accede a nuestra web
para obtener toda la información.

CA L'ESCOLÀ

El edificio presenta una arquitectura sobria y atemporal, integrada armoniosamente en su entorno. Sus espacios interiores son funcionales y las áreas exteriores están diseñadas para brindar confort y plenitud, combinando rincones íntimos y espacios comunes con jardines y piscinas privadas.

La construcción prioriza la salud y la sostenibilidad, usando materiales y técnicas que promueven la eficiencia energética y la reducción del consumo de recursos. Con buenos aislamientos, orientaciones solares adecuadas y sistemas eficientes, estas viviendas son ejemplos de hábitats sostenibles y responsables.



Este documento que no tiene carácter contractual proporciona una guía preliminar meramente orientativa basada en un anteproyecto de arquitectura en desarrollo. Es importante tener en cuenta que este contenido está sujeto a posibles cambios debido a requerimientos del proyecto en evolución, decisiones de la dirección de la obra, disponibilidad de materiales y cualquier otra necesidad que surja y sobre todo al proyecto que obtenga la preceptiva licencia de edificación..

Durante el proceso de construcción, las dimensiones de algunos elementos podrían variar, posiblemente utilizando medidas estándar de los fabricantes. Las medidas finales se ajustarán al proyecto definitivo y a las regulaciones aplicables. El mobiliario de la vivienda estará en línea con las especificaciones detalladas en la memoria de calidades, excluyendo cualquier mobiliario mostrado, que se incluye solo con fines ilustrativos. A tal efecto reseñar que la única memoria de calidades y planos vinculantes serán los que consten incorporados en el contrato privado de compraventa.



info@circularhomes.es

+34 679 743 165